

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Devizului General faza Proiect tehnic de execuție
pentru obiectivul de investiții
„Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății” – etapa 1**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi _____.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 137387/11.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 137372/11.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile Ordinului nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;
- PRSM 2021-2027, PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA;
- Devizul general al investiției faza PTE;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal 307/2006Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Devizul General faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății” – etapa 1, după cum urmează:

Indicatori	Valori – lei
Valoarea totală a obiectului de investiții (lei cu TVA)	39.158.340,13
Din care C+M (lei cu TVA)	34.863.719,59

Valoarea totală a obiectului de investiții (lei fără TVA)	32.962.300,71
Din care C+M (lei fără TVA)	29.297.243,35

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și bugetul local.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 13 decembrie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Proiectul ”AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII” este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Proiectul se regaseste in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru Municipiul Târgoviște 2021-2027, la pozitia 50.

In data de 13.04.2022 a fost incheiat contractul de servicii nr. 12685 pentru elaborare servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului (elaborare PUZ, SF, PTE) si au fost predate documentatiile tehnico-economice in data de 18.09.2023 prin procesul verbal de predare primire nr. 682/18.09.2023 si inregistrat la registratura Municipiului Targoviste cu nr. 65181/18.09.2023.

Amplasamentul este unul cu totul deosebit, Fortificația fiind întinsă pe o lungime de cca 5,50 km, în formă de arc, pe laturile de nord, vest și sud ale orașului vechi: Cetatea Târgoviștei.

Obiectivul general al proiectului îl constituie promovarea turismului prin valorificarea patrimoniului cultural, respectiv restaurarea, conservarea, protejarea și punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu Fortificațiile medievale ale Târgoviștei.

Obiectivele specifice sunt:

- Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății din municipiul Târgoviște, pe toată lungimea sa;
- Realizarea de rețele de utilități publice de apă, canalizare și rețea electrică de iluminat public;
- Achiziționarea de echipamente pentru protecția obiectivului de patrimoniu (camere de supraveghere video, sisteme de prezentare audio-video);
- Realizarea de facilitati pentru persoane cu dizabilități;
- Igienizarea și ecologizarea tuturor tronsoanelor, amenajarea unor puncte de colectare a gunoaielor, defrișarea vegetației spontane și demolarea tuturor construcțiilor parazitare, acolo unde este cazul.

Municipiul Targoviste a identificat o sursa de finanțare a lucrarilor de executie in cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, **Prioritatea 6 - O regiune atractivă**, Obiectivul specific **RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și**

al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.

Data deschiderii apelului de proiecte: 27.05.2024

Data începerii depunerii proiectelor în platforma MySMIS: 26.07.2024. ora 08:00

Data închiderii apelului de proiecte în platforma MySMIS este 27.01.2025, 15:00

Deoarece valoarea maxima eligibila in cadrul liniei de finantare mentionate mai sus este de 7 000 000 de euro, proiectul initial a fost impartit in 2 componente/etape, pentru fiecare etapa realizandu-se o documentatie distincta. Astfel tronsoanele 1-4 fac parte din etapa 1, iar tronsoanele 5-9 din etapa 2.

Potrivit Ghidului Specific, sectiunea 7.4. este necesara depunerea Devizului general aprobat la faza PT.

Prin prezentul referat se propune spre aprobare Devizul general faza Proiect tehnic de executie pentru etapa 1.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Devizul general faza Proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii: **”AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII” etapa 1** pentru care urmeaza depunerea Cererii de finantare in cadrul Programului Regional Sud-Muntentia 2021-2027.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**

Nr. 137372/11.11.2024

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului General faza Proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii:

”AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII” – etapa 1

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul ”AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII” este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Proiectul se regaseste in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru Municipiul Târgoviște 2021-2027, la pozitia 50 si face parte din Planul de mobilitate urbana durabila pentru Municipiul Targoviste 2021-2030.

In data de 13.04.2022 a fost incheiat contractul de servicii nr. 12685 pentru elaborare servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului (elaborare PUZ, SF, PTE) si au fost predate documentatiile tehnico-economice in data de 18.09.2023 prin procesul verbal de predare primire nr. 682/18.09.2023 si inregistrat la registratura Municipiului Targoviste cu nr. 65181/18.09.2023.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a identificat o sursa de finanțare a lucrarilor de executie in cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în

zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.

Data deschiderii apelului de proiecte: 27.05.2024

Data începerii depunerii proiectelor în platforma MySMIS: 26.07.2024. ora 08:00

Data închiderii apelului de proiecte în platforma MySMIS este 27.01.2025, 15:00

Deoarece valoarea maxima eligibila in cadrul liniei de finantare mentionate mai sus este de 7 000 000 de euro, proiectul initial a fost impartit in 2 componente/etape, pentru fiecare etapa realizandu-se o documentatie distincta. Astfel tronsoanele 1-4 fac parte din etapa 1, iar tronsoanele 5-9 din etapa 2.

Potrivit Ghidului Specific, sectiunea 7.4. este necesara depunerea Devizului general aprobat la faza PT.

Se supune aprobarii devizul general faza PT aferent etapei 1.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- Devizul general al investitiei faza PTE, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- PRSM 2021-2027, PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art. 1. Se aprobă Devizul general faza proiect tehnic de executie pentru obiectivul "AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII" – etapa 1, dupa cum urmeaza:

Indicatori	Valori – lei
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	39.158.340,13
Din care C+M (lei cu TVA)	34.863.719,59
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	32.962.300,71
Din care C+M (lei fara TVA)	29.297.243,35

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Obiectivul general al proiectului este protejarea si punera in valoare a Fortificației Cetății Târgoviște.

Realizarea proiectului va avea implicații directe pe mai multe direcții:

- Din punct de vedere social (pentru comunitatea locală): îmbunătățirea condițiilor de confort urban, durabilitatea, estetica și igienizarea unei părți însemnate ale orașului, amenajarea peisagistică, contribuția la educația cultural-istorică a locuitorilor orașului;

- Din punct de vedere al protejării mediului, impactul asupra orașului va fi unul major, zona fiind, pe de o parte igienizată, fiind stopate procesele de eroziune și poluarea prin depozitarea de gunoaie, iar pe de altă parte zona devenind o axă verde a orașului, cu spații plantate și amenajate peisagistic. Centura verde continuă ce se va crea va aminti de vechea palisadă a fortificației

- Pe de altă parte, traseul ciclist potențează circulația nepoluantă, cu accesibilitate din toate zonele orașului și chiar din localitățile învecinate, făcând o legătură ușor de parcurs dinspre zonele rezidențiale către diverse zone de interes și cu multe locuri de muncă.

- Din punct de vedere turistic, punerea în valoare a Fortificației Cetății Târgoviște va însemna un plus de atractivitate pentru oraș, acest tip de fortificație fiind unicat pentru zona de sud-est a Europei. Va fi completată astfel, oferta de turism istoric deja conturată, a Curții Domnești, iar numărul de vizitatori români și străini este așteptat să crească.

Prin implementarea proiectului se dorește dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia din Municipiul Targoviste, prin asigurarea unor conditii optime de petrecere a timpului liber si de recreere, contribuind la cresterea gradului de civilizatie si la infrumusetarea orasului, in vederea apropierii de standardele europene, cu implicatii benefice in asigurarea unui climat sanatos, de convietuire in cadrul comunitatii locale si cu impact pozitiv asupra cresterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orasului.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027;
- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Anca CRISTEA

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STANESCU

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC

SI AUTORITATEA TUTELARA

Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVAL

Intocmit,

Cons. Cristina BREAZA